



## **ОПИСАНИЕ 1**

### **СТРОИТЕЛЬСТВА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ДОМА С ОТДЕЛКОЙ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА**

*Агентство недвижимости*

*Barcelona-Realty*

---

*Avenida Villa de Blanes, 143, Lloret de Mar, 17310, Girona, España  
Tel.972-371-814, 672-876-456*

**ОПИСАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ДОМА  
С ОТДЕЛКОЙ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА**

1. ПРОЕКТ ДОМА
2. ПОДГОТОВКА ФУНДАМЕНТА И ЭКСКАВАТОРНЫЕ РАБОТЫ
3. СТРУКТУРА ДОМА
4. ФАСАД И ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕКРЫТИЯ
5. КРЫША
6. НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ
7. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ И ПОКРАСКА
8. НАРУЖНЫЕ ОКНА И ДВЕРИ, РОЛЬСТАВНИ
9. ВНУТРЕННИЕ ОКНА И ДВЕРИ
10. ВОДОПРОВОДНЫЕ РАБОТЫ
11. ГАЗ, ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧАЯ ВОДА
12. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
13. УСТАНОВКА СОЛНЕЧНЫХ БАТАРЕЙ
14. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОНДИЦИОНЕР
15. КУХОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
16. УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ И РЕШЕТОК

## 1. ПРОЕКТ ДОМА

Индивидуальный дизайн дома - опробован в Коллегии архитекторов и готов для запроса на разрешение строительства.

**Двухэтажный отдельно стоящий дом**

**Общая площадь: 250,00 м<sup>2</sup>**

**Гараж на 2 машины, 3 спальни, 2 ванные комнаты и 1 туалет**



## 2. ПОДГОТОВКА ФУНДАМЕНТА И ЭКСКАВАТОРНЫЕ РАБОТЫ

- ⌘ Экскаваторные работы включают в себя очистку земельного участка, вывоз мусора и другие работы для подготовки закладки фундамента.
- ⌘ Выравнивание участка бетоном и цементирование железобетоном согласно норматива СТЕ.
- ⌘ Конструкция цементирования включает рабочую силу, материалы и строительную технику – на ровном участке.

### ПРИМЕЧАНИЕ:

Если нужно производить земляные работы для выравнивания участка, или если возникнут другие препятствия, такие как скала, вода и т.д., - стоимость этих работ идет на счет заказчика.



## 3. СТРУКТУРА ДОМА

- ⌘ Конструкция дома из железобетонных балок и перекрытий толщиной в 30 см.
- ⌘ Лестницы выполняются из железобетонных лестничных маршей НА-25/В/20/IIa с железной арматурой В 500 S и толщиной 20 см.



## 4. ФАСАД И ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

### Фасад:

⌘ Стена, выложенная снаружи керамическим кирпичом «supermaón» толщиной 7 см, изоляция полиуретановой монтажной пеной толщиной 3 см, цвет на выбор заказчика.

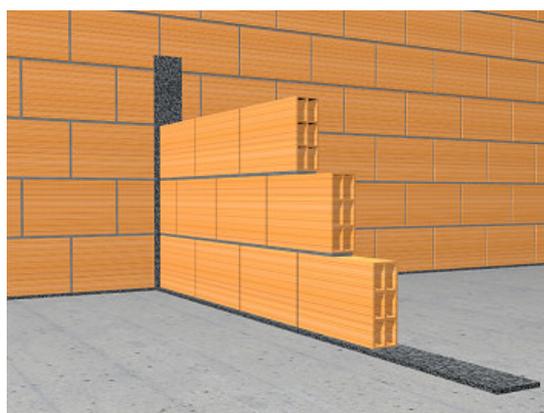
### Перегородки:

⌘ Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича «supermaón» толщиной 7 см.

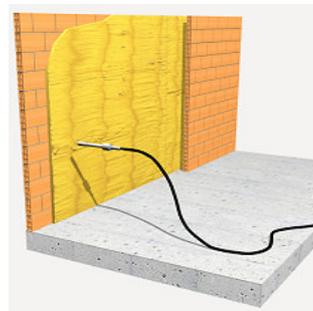
*Облицовка фасада:*



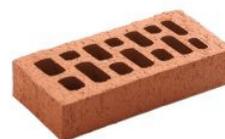
*Перегородки из кирпича «supermaón» толщиной 7 см:*



*Изоляция монтажной пеной толщиной 3 см:*



⌘ Отделка фасада дома облицовочным кирпичом марки Piera Eco Ceramica – модель на выбор заказчика. Модель: Hidrofugado. Цвет: Rojo, Salmón, Teneré.



⌘ Отделка фасада штукатуркой и покрытие водонепроницаемой краской – гладкая отделка и цвет на выбор, три слоя краски марки JOTASHIELD и отделка в определенной зоне натуральным камнем – сланцем или похожим материалом (около 20 м2 отделки).



## 5. КРЫША

⌘ Скатная крыша из черепицы с теплоизоляцией. Черепица – на выбор заказчика.

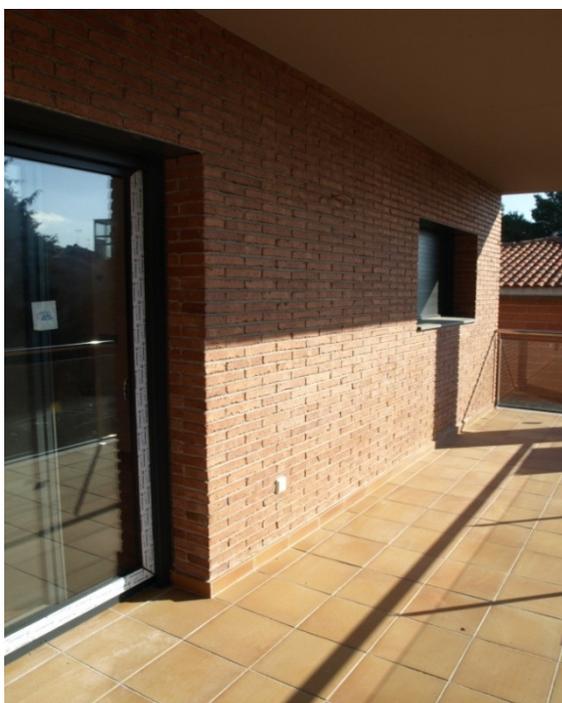


## 6. НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ

### Террасы:

⌘ Покрытие из глиняных керамических плиток с гидроизоляцией там, где это нужно, и изоляцией из пенопласта в 30 мм.

⌘ Противоскользящая напольная плитка для террас, ступенек, крыльца. Цена 14евро/м2. Модели: Gres Aragón Natural, Greco Gres o similar.



⌘ Керамическое напольное покрытие. Модель на выбор. Цена 14 евро/м2. Плитки 31x45 см класса CIFRE. Цвет: Gris Antracita, Boston Arena, Boston Tabaco.



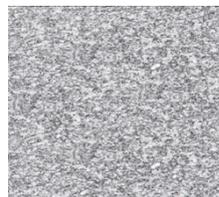
⌘ Ламинированный паркет класса 32, AC4, толщиной 8 мм, модель EURO HOME CASTELLO марки Pmr или похожей – цвет на выбор и плинтус. Цена 14 евро/м2.



⌘ Лестница из мрамора «Сотрас» или национального гранита высшего качества толщиной в 2 см, включая плинтуса. Мрамор: Compas, Marfil Stone, Perlato, Dakar.



⌘ Гранит национальный: Porriño, Mondariz, Gris Salanga, Blanco Miño.



⌘ Лестница из микроцемента. Цвет на выбор заказчика.



⌘ Лестница из выбранного заказчиком ламинированного паркета – той же модели, что и полы в доме, включая плинтуса.



## 7. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ И ПОКРАСКА

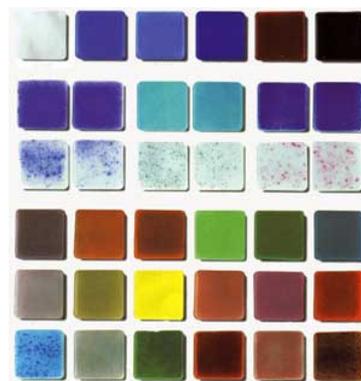
### Комнаты:

- ⌘ Потолок, подшитый гипсокартоном «pladur staff» - в ванных комнатах, на кухне и в коридоре.
- ⌘ Отделка стен гипсовой штукатуркой толщиной в 15 мм.
- ⌘ Покраска стен и потолков 3-мя слоями гладкой пластиковой краски, цвет на выбор заказчика.

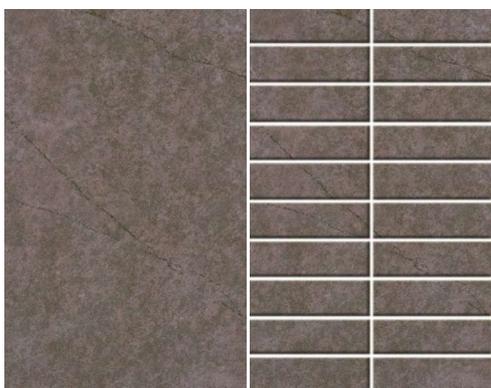
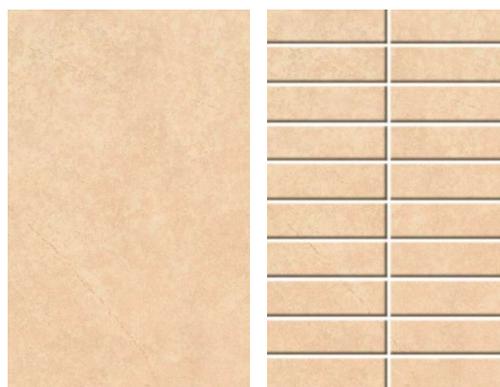
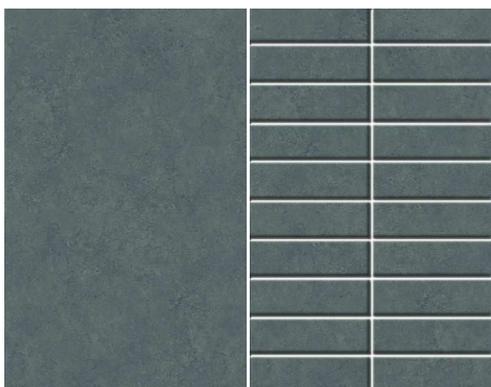


## Ванные комнаты и туалеты:

⌘ Стены, облицованные мозаичной плиткой или похожей. Размер плитки 20x20 см.  
Цена 14евро/м2.



⌘ Отделка керамическими плитками размером 31x45 см или мозаикой марки CIFRE размером 25x40 см. Цена 14евро/м2.



## ОТДЕЛКА МИКРОЦЕМЕНТОМ

⌘ Отделка стен в ванной комнате и на кухне микроцементом – матовая, сатиновая или глянцевая. Цвет на выбор заказчика.

⌘ Микроцемент «Торсімент» - это сплошное декоративное покрытие. Позволяет покрыть большие пространства полов, стен и потолков – без использования швов. По своим качествам и большому выбору цветовых решений, микроцемент позволяет создавать уникальные пространства. Это незаменимый элемент в дизайне проектов люксовой отделки.



## ГАММА ЦВЕТОВ МИКРОЦЕМЕНТА

Карта цветов микроцемента «Торсмент» - достаточно широкая. Позволяет создавать сочетания для всех проектов. Большинство цветов могут быть использованы во внутренней и наружной отделке, они не выгорают и не теряют цвет от солнечного света – входящие в них пигменты и добавки высокого качества, гарантируют их долговечность.

### Отделка

С микроцементом можно реализовать много вариантов отделки. В зависимости от типа микроцемента, можно получить отделку с меньшей или большей текстурой. Работы по предварительной шлифовке разрешают получить законченную гладкую поверхность, рекомендованную для полов. С помощью обработки акриловыми и полиуретановыми резинами, можно достигнуть финальной отделки – матовой, сатиновой или глянцевой.



## 8. НАРУЖНИЕ ОКНА И ДВЕРИ, РОЛЬСТВНИ

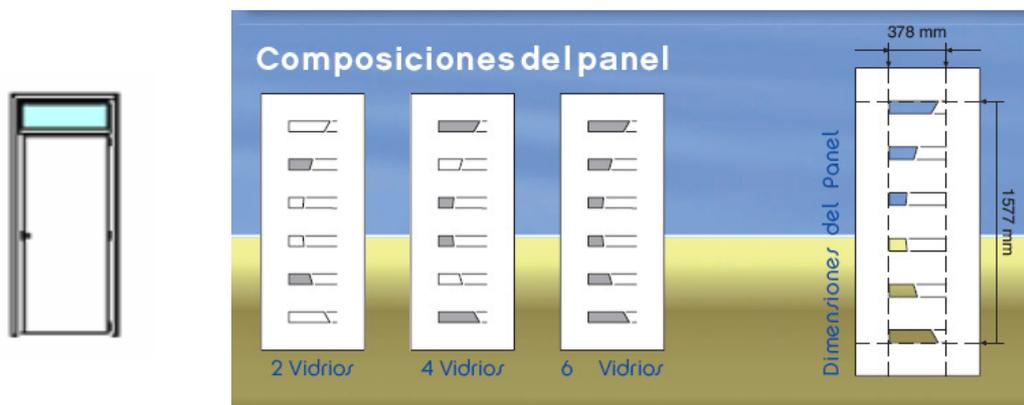
⌘ Окна и остекление балконов – из алюминиевого профиля (цвет на выбор), покрытого лаком. Рольставни, двойные стеклопакеты с межстекольной воздушной прослойкой 4/12/4, матовые стекла в ваннных комнатах, раздвигающиеся рамы или закрывающиеся, если это возможно.



LACATS ESTÀNDARD



⌘ Входная дверь из алюминиевого профиля (цвет на выбор) с ламинированным стеклом (триплексом) 4x4 BUTYRAL BLANCO. Дверь состоит из одной панели модели «ARTEMISA» с 2-мя стеклами, с электрическим замком, с ручками снаружи и изнутри. Ее размер 250x98 см.





⌘ Входная бронированная дверь из древесины кедра или похожей, с надежным замком с 4-мя запорными ригелями, с ручками из нержавеющей стали, с 3-мя листами 210х90 см, наружная отделка деревом «IROKO» (его еще называют – африканский тик, африканский дуб) толщиной в 2 см.



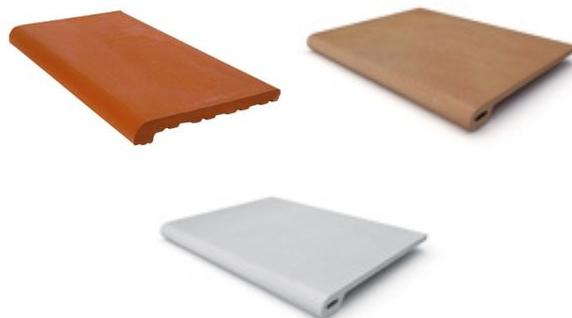
⌘ Оконные отливы из полимерного цемента. Цвета: белый, кремовый, серый, антрацитовый, красный, коричневый.



Gama de colores



⌘ Керамические оконные отливы.



⌘ Оконные отливы из искусственного камня.



## 9. ВНУТРЕННИЕ ОКНА И ДВЕРИ

⌘ Внутренние двери из натурального дерева – кедра или бука. Гладкая панель размером 210х70 см, со вставками из стекла. Обработаны лаком. Ручки из нержавеющей стали.



## 10. ВОДОПРОВОДНЫЕ РАБОТЫ

- ⌘ Белый сантехнический фарфор. Модели: Giralda, Dama, Dama Senso Compacto марки «Rosa» или похожие.
- ⌘ Ванна «Princess» марки «Rosa» размером 1,7x0,75 м. Поддон для душа «Opening» марки «Rosa» размером 1,4x0,7 м.
- ⌘ Монокраны из нержавеющей стали. Модели: Ares de Teka, Eurosmart de Grohe.
- ⌘ Комплект мебели для ванной комнаты, состоящий из зеркала, галогеновой лампы и белого фаянсового умывальника.
- ⌘ Внутренний трубопровод холодной и горячей воды. Медные трубы марки «Wirs-Bo Uronor». Канализационные трубы PVC.
- ⌘ Установка включает также – подсоединение воды на кухне и монтаж сливного сифона, подсоединение посудомоечной машины, стиральной машины и установку крана с водой на фасаде дома.
- ⌘ Трубопровод жилья выполняется из полиэтилена и PVC, в зависимости от месторасположения.
- ⌘ Трубопровод жилья подключается в общую сеть, включая максимально 30 погонных метров.





⌘ Комплект мебели для ванной комнаты шириной 80 см. Модель «DUNA» марки «Royo Group» или похожая, состоящая из зеркала, галогеновой лампы и белого фаянсового умывальника.



⌘ Столешница из мрамора Comras, Marfil o Perlato толщиной 2 см, установка по размеру умывальника и крана, цоколь 7x2 см, зеркало, галогеновая лампа и белый фаянсовый умывальник серии «Java» размером 56x47 см. Столешница 1x0,75 м на один умывальник. Или же – столешница из высокопрочного и жаропрочного стекла размером 90 см и зеркало.



## 11. ГАЗ, ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧАЯ ВОДА

- ⌘ Установка натурального газа и подводка его к газовой водогрейной колонке.
- ⌘ Индивидуальное отопление, газовая колонка проточного типа.
- ⌘ Радиаторы из алюминия.
- ⌘ Регулировка температуры с помощью электронного термостата.



## 12. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- ⌘ Монтаж скрытой проводки внутри и снаружи дома.
- ⌘ Монтаж телефонной сети, монтаж антенн для ТВ и спутникового телевидения – с 7-ю розетками для телефона и 5-ю розетками для ТВ.
- ⌘ Установка видеодомофона на нижнем этаже и еще двух домофонов.
- ⌘ Выключатели серии «Zenit» марки «Niessen». Цвет на выбор заказчика: серый графитовый, белый или другой.
- ⌘ Телевизионная и спутниковая антенна.
- ⌘ Установка галогеновых светильников Downlight в потолках ванных комнат и кухни.

*Выключатели на выбор заказчика:*



*Галогеновые светильники Downlights – на выбор заказчика:*

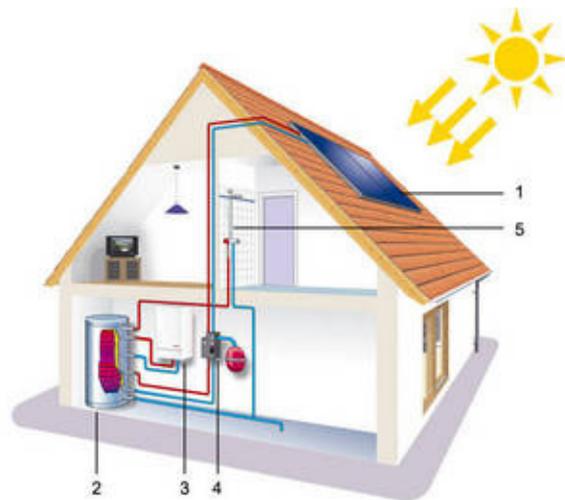


*Домофон и видеодомофон – на выбор заказчика:*



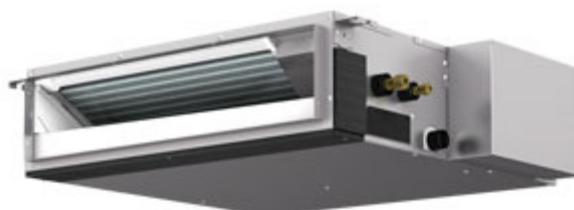
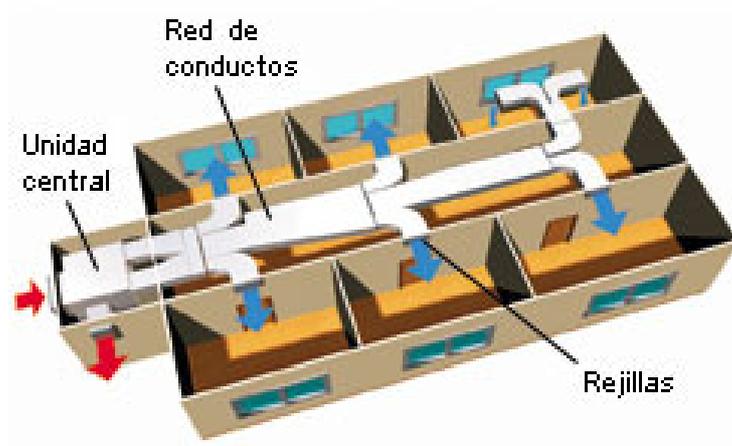
## 13. УСТАНОВКА СОЛНЕЧНЫХ БАТАРЕЙ

- ⌘ ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ установка солнечных батарей, с помощью солнечной энергии будет производится подогрев горячей воды.
- ⌘ Установка группы солнечных модулей на крыше.
- ⌘ Установка одного солнечного коллектора на дом.
- ⌘ Объем коллектора 100 литров и он скомбинирован с газовой водогрейной колонкой.
- ⌘ Солнечные батареи моделей: BAXI ROCA, TERMICOL, THERMOR или похожие.



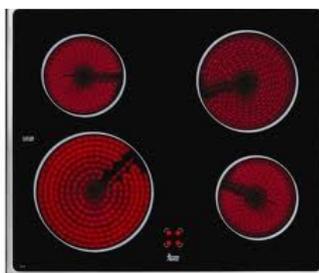
## 14. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОНДИЦИОНЕР

- ⌘ Установка центрального кондиционера холод/тепло.
- ⌘ Регулировка температуры с помощью цифровых термостатов.



## 15. КУХОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

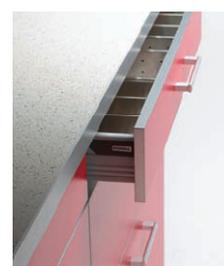
- ⌘ Кухонная мебель состоит из верхних и нижних шкафов, нержавеющая раковина врезана в столешницу.
- ⌘ Кухня с отделкой шпоном или ламинированными гладкими дверями с окантовкой PVC – матовыми или глянцевыми (цвет на выбор заказчика). Ручки на выбор из предложенных образцов.
- ⌘ Столешница из национального гранита толщиной в 2 см - Porriño, Mondariz, Gris salanga o Blanco miño.
- ⌘ Стеклокерамическая плита «Teка VTC B», двойная раковина «Teка Universo 79 2C», духовой шкаф «Teка HI 535 ME», электрическая вытяжка «Teка DE-60.2». Электроприборы из нержавеющей стали марки «Teка» или похожей.



⌘ Двери из шпона – цвет и ручки на выбор из предложенных образцов.



⌘ Двери ламинированные глянцевые с окантовкой PVC – цвет и ручки на выбор из предложенных образцов.



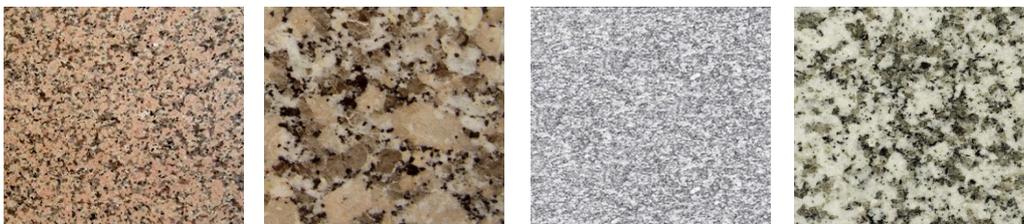
⌘ Двери ламинированные матовые с окантовкой PVC – цвет и ручки на выбор из предложенных образцов.



⌘ Двери ламинированные глянцевые с окантовкой того же цвета – цвет и ручки на выбор из предложенных образцов.



⌘ Столешница из национального гранита на выбор заказчика: Porriño, Mondariz, Gris salanga o Blanco miño.



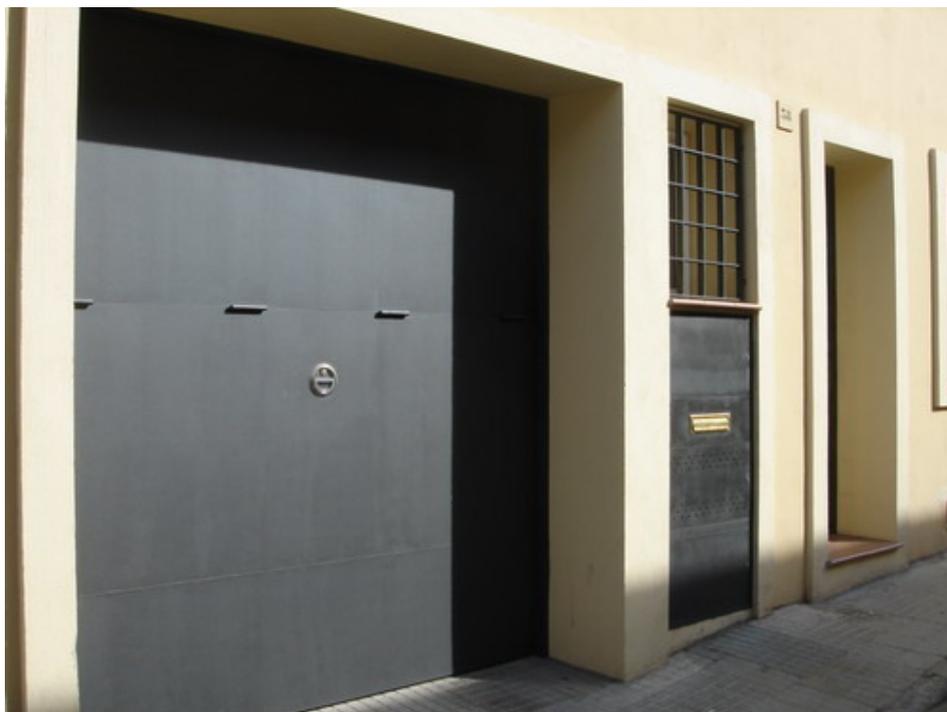
## 16. УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ И РЕШЕТОК

⌘ Секционные подъемные гаражные двери с уравнивающим механизмом, состоящие из 2-х секций размером 2,2х2,6 м шириной – автоматические с дистанционным пультом. Оцинкованные железные двери, обработанные одним слоем антикоррозийного лака и окрашенные в цвет по выбору заказчика.

*Двери железные оцинкованные и окрашенные в цвет на выбор заказчика:*



⌘ Секционные подъемные гаражные двери с уравнивающим механизмом и трубчатым оцинкованным каркасом. Состоят из 2-х железных секций размером 2,3х4,35 м шириной – автоматические с дистанционным пультом. Оцинкованные железные двери, обработанные одним слоем антикоррозийного лака и окрашенные в цвет по выбору заказчика.



⌘ Железные перила высотой 90 см на внутренних лестницах и балконах – с железными поручнями, окрашенные антикоррозийной краской «Antióxido minio» или «Conseal» в два слоя. Цвет на выбор заказчика.

